

Den selvejende institution
Mærskgårdens Udbygning

Årsregnskab 2023

CVR-nr. 24193047

Årsberetning

Mærskgårdens aktiviteter

Boliger, fællesbygning og fællesområder:

I 2023 er der renoveret endnu 1 køkken i Nymægs lejligheder på Mærskgården. Udgiften er afholdt af henlagt til fornyelser.

Det lovmæssige krav om rullende vedligehold, med plan for planlagt vedligehold 10 år frem er blevet fremskrevet med et år, så den løber frem til år 2034. Vedligeholdelsesplanen er tilgængelig for beboerne ved opslag i forhal.

Administration:

Bestyrelsen har ultimo marts 2023 besluttet at overdrage den fulde administration af Gamæg og Nymæg til Kollegieboligselskabet, for at effektivisere driften og administrationen af de to bebyggelser. Regnskaber og budgetter ensrettes mest muligt frem til 2025. Fra 2025 forventes det, at der er sket så stor ensretning, som det er praktisk muligt.

Den økonomiske udvikling

Resultatet af boligerne udviser et overskud på kr. 30.485. Derudover er der mindre udgift på vedligeholdelse til boligerne og merudgift til administration Clorius som tidligere er bogført under Beboerfaciliteter. Endvidere er der mindre udgift på rengøring, men merudgift til køkkenmaskiner, vedligeholdelse af haven og el, samt mindre indtægt på gæsteværelser og møntvask.

Begivenheder efter statusdagen

Efter statusdagen er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Forventninger til fremtiden

Der henvises til det udarbejdede budget for 2024.

I korte træk kan nævnes, at der i 2024 for boligerne inkl. beboerfaciliteter forventes et samlet driftsresultat på 0 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 samt vedtægternes regnskabsbestemmelser.

KBS har overtaget den fulde administration af både Gamæg og Nymæg.

Resultatopgørelsen

Boligafgifter omfatter indtægter ved udlejning af beboelseslejemål.

Boligerne er ikke omfattet af boligreguleringslovens bestemmelser om bundne henlæggelser, men bestyrelsen skal i medfør af reglerne for støttet ældrebyggeri, foretage rimelige hensættelser.

Udgifter og indtægter er henført til det regnskabsår de vedrører, uden hensyn til betalingstidspunktet. Udgifterne er således medtaget i det år, hvor varen eller ydelsen er modtaget. Huslejeindtægt fra udlejede boliger indtægtsføres på faktureringstidspunktet.

Renoveringsudgifter er ligeledes udgiftsført i resultatopgørelsen.

Statusbalancen

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum, og der foretages ingen afskrivninger af ejendommen.

Der er i 2011-2013 sket renovering af badeværelser. Denne udgift er optaget under aktiver, som senere forbedringer.

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Der hensættes i henhold til bekendtgørelsen et passende beløb til fornyelse samt planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Prioritetslån optages til kurs 100.

Langfristet gæld vedrørende renovering af badeværelser bliver optaget til anskaffelsessum.

Beboernes acantobetaling for vand - og varmebidrag for 1. februar - 31. december optages som skyldigt beløb. Acantobetaling for vand- og afløbsafgifter for regnskabsåret, som er betalt af Mærskgårdens Udbygning, modregnes i beboernes acantobetaling.

Øvrig gæld indregnes til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

		<i>ikke revideret</i>		
		Budget		
		2023	2023	2022
Note	Indtægter			
	201 Lejebetaling fra beboelseslejerne	2.486.733	2.457.000	2.361.312
	201 Lejebetaling for renoverede lejligheder	57.600	58.000	57.600
	Samlede indtægter	<u>2.544.333</u>	<u>2.515.000</u>	<u>2.418.912</u>
	Udgifter			
	105 Kapitaludgifter			
	Nettoprioritetsydelse	909.781	910.000	909.781
	Nettoprioritetsydelse (afdrag renovering)	57.600	58.000	57.600
	Offentlige og andre faste udgifter			
	Ejendomsskatter m.v.	98.635	92.000	89.938
	Renovation	60.018	60.000	58.500
	Forsikringer	85.035	59.000	52.778
	Administration m.v.			
	Administration, el	42.407	60.000	54.155
	Administration til KBS	97.139	94.000	50.257
	Administration til Clorius	38.426	54.000	38.190
	Revision	0	0	21.024
	Vedligeholdelse og renholdelse			
	115 Almindelig vedligeholdelse	427.824	341.000	89.529
	Henlæggelser			
	120 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse.	70.000	70.000	129.000
	121 Henlæggelser til fornyelser	235.000	235.000	109.000
	Diverse			
	Beboerfaciliteter, se spec. i intern regnskab	<u>391.983</u>	<u>427.071</u>	<u>774.605</u>
	Samlede udgifter i udbygningen	2.513.848	2.460.071	2.434.358
	Samlede udgifter i boligerne	2.513.848	2.460.071	2.434.358
	Driftsresultat	<u>30.485</u>	<u>54.929</u>	<u>-15.446</u>

Balance 31.12.2023

	2023	2022
Aktiver		
<i>Anlægsaktiver</i>		
Ejendommens oprindelige anskaffelsessum		
301 Ejendommens anskaffelsessum	10.086.255	10.086.255
303 Naturgasinstallation (Ejendomsværdi 20.100.000 kr.)	125.989	125.989
	10.212.244	10.212.244
Regulering af prioritetsgæld		
Regulering af prioritetsgæld	15.197.302	15.197.302
303 Renovering af bad	905.804	905.804
	16.103.106	16.103.107
<i>Omsætningsaktiver</i>		
305 Tilgodehavender		
Mellemregning med Mærsgården	166.859	135.047
Udlæg KBS ved fraflytning	150.185	101.275
Tilgodehavender i betalingskontrol art 895	0	5.768
Mellemregning med Svendborg Kommune	2.090.125	2.289.340
	2.407.169	2.531.430
Beholdninger		
Konto i Danske Bank	1.094.808	70.336
	1.094.808	70.336
Aktiver i alt	29.817.328	28.917.118
Passiver		
Henlæggelser		
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	301.260	308.369
401 Fornyerelser	1.269.081	1.114.881
407 Tabs- og vindingskonto	77.774	47.289
	1.648.115	1.470.539
Langfristet gæld		
408 Prioritetsgæld opførelsen - KommuneKredit	8.118.303	8.609.231
Prioritetsgæld nyt tag - KommuneKredit	3.128.362	3.233.515
Renovering af bad - Skyldigt hos beboerne	231.404	
Renovering af bad - Svendborg Kommune	0	289.004
Ejendommens afskrivningskonto - prioritetsgæld	14.162.882	13.566.800
Ejendommens afskrivningskonto - renovering bad	674.400	616.800
	26.315.351	26.315.351
Kortfristet gæld		
Depositum/inds kud	602.850	572.745
423.1 Forudbetalt leje	17.103	19.736
<i>Skyldige omkostninger:</i>		
421 Aconto vand- og varmebidrag 2022	424.661	390.072
Køkkenets skyldige vand- og varmeforbrug	0	21.317
421 Forbrugsudgift vedr. 2022, gamæg	561.258	
421 Kreditorer	134.453	
421 Skyldige feriepenge	93.536	106.492
421 Skyldig revision	20.000	20.865
	1.853.861	1.131.227
Passiver i alt	29.817.328	28.917.118

Til sikkerhed for lånene hos Kommunekredit er der et ejerpantebrev på kr. 15.595.855,-

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2023

Kontonr.	Specifikation	ikke revideret		
		Resultat 2023	Budget 2023	Resultat 2022
NETTOKAPITALUDGIFTER				
PRIORITERING VED NOMINALLÅN				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	596.081	580.000	580.290
101.2	Prioritetsrenter og bidrag	313.700	330.000	329.491
	Kommunalt lån, renovering bad afdrag	289.004	58.000	57.600
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.198.785	968.000	967.381
115	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	Terræn	127.305	341.000	89.529
	Bygning	4.928		
	Bygning - bolig	22.759		
	Bygning - fælles	60.579		
	Bygning - tekniske anlæg	157.379		
	Materiel - kørende udstyr	25.971		
	Gæsteværelser	28.904		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	427.824	341.000	89.529
119	DIVERSE UDGIFTER			
	Beboer- og afdelingsbestyrelsesmøder	50		
	Tidskrifter og aviser	11.984	12.000	4.494
	Advokat/revisor	25.561	25.000	21.024
	Gebyrer	6.064	5.107	
	Andet	1.485		
	Regnskabsmæssig assistance	27.000	25.000	
	Rådgivning ny varmekilde	0		
	Diverse udgifter i alt	72.144	67.107	25.518

Kontonr.	Specifikation	2023	2022
120/401	HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE		
	Saldo primo	308.369	1.084.700
	- Omdisponeret til fornyelser	0	880.000
	- Forbrug i året (konto 116.9)	-77.109	25.331
	+ Årets henlæggelser (konto 120)	70.000	129.000
	Saldo ultimo	301.260	308.369
121/401	HENLÆGGELSER TIL FORNYELSER		
	Saldo primo	1.114.881	293.243
	+ Omdisponeret fra PPV	0	880.000
	- Forbrug i året (konto 117)	-80.800	-167.362
	+ Årets henlæggelser (konto 121)	235.000	109.000
	Saldo ultimo	1.269.081	1.114.881

Kontonr.	Specifikation	2023	2022
301	EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
	Saldo primo	10.086.255	
	Tilgang i årets løb	0	
	Afgang i årets løb	0	
	Saldo ultimo	<u>10.086.255</u>	<u>10.086.255</u>
303.1	FORBEDRINGSARBEJDER, RENOVERING AF BAD		
	Saldo primo	905.804	
	Tilgang i årets løb	0	
	Afgang i årets løb	0	
	Årets afdrag	0	
	Saldo ultimo	<u>905.804</u>	<u>905.804</u>
	FORBEDRINGSARBEJDER, NATURGASINSTALLATION		
	Saldo primo	125.989	
	Tilgang i årets løb	0	
	Afgang i årets løb	0	
	Saldo ultimo	<u>125.989</u>	<u>125.989</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.031.793</u>	<u>1.031.793</u>
	TILGODEHAVENDER		
305.6	ANDRE DEBITORER		
	Svendborg Kommune	1.801.121	
	Svendborg Kommune indfriet lån badreno.	289.004	
	Mellemregning, Gamæg	166.859	
	Andel udlejning 24D 7	17.424	
	Diverse debitorer	17.516	
	Faktura til lejetilsvar	3.495	
	Mellemregning m/fracflyttere	111.751	101.275
	Tilgodehavende i betalingskontrol art 895	0	5.768
	Andre debitorer i alt	<u>2.407.169</u>	<u>107.043</u>
407	TABS- OG VINDINGSKONTO		
	Saldo pr. 1/1-2023 (tidligere års resultater)	-5.450.241	-5.434.795
	<i>Opskrivning af realkreditlån:</i>		
	ved konvertering (1992, 1994)	-4.545.435	-4.545.435
	ved konvertering (2000)	-701.885	-701.885
	vedkonvertering (2014)	-574.272	-574.272
	Ny låneoptagelse (2015) til tagrenovering	-3.900.000	-3.900.000
	Konverteringsoverskud (opskrivning til omk. m.v.)	19.088	19.088
	Primoregulering	2.732	2.732
	Regulering prioritetsgæld	15.197.302	15.197.302
	Saldo pr. 1/1-2023	<u>47.289</u>	<u>62.735</u>
	Årets resultat	30.485	-15.446
	Saldo pr. 31/12-2023	<u>77.774</u>	<u>47.289</u>

Kontonr.	Specifikation	2023	2022
408	PRIORITETESGÆLD		
	Lån Kommunekredit, hovedtsol kr. 12.284.184,34		
	Primo saldo	8.609.231	
	Afdrag	-490.928	
	Ultimo saldo	<u>8.118.303</u>	<u>8.609.231</u>
	Lån Kommunekredit tagrenovering, hovedtsol kr. 3.9000.000,-		
	Primo saldo	3.233.515	
	Afdrag	-105.152	
	Ultimo saldo	<u>3.128.363</u>	<u>3.233.515</u>
419/305.3	UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	Varme, tilgodehavende	26.526	
	Vand, tilgodehavende	68.463	
	Varme, skyldig	-415.280	
	Vand, skyldig	-104.370	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>-424.661</u>	<u>390.072</u>
421	SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	Feriepengeforpligtelse	93.536	106.492
	Kreditorer	43.568	390.072
	Forbrugsudgift vedr. 2022 Gamæg	561.258	0
	Lån badrenovering	57.600	
	Revision	20.000	20.865
	Forbrug gæsteværelser	12.047	
	Afskrivning	470	470
	Diverse skyldige omkostninger	20.768	20.847
	Skyldige omkostninger i alt	<u>809.247</u>	<u>538.746</u>
423	DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
	Forudbetalt leje incl. varme	17.103	0
	Mellemregning indflyttere	0	19.736
	Deposita og forudbetalt leje i alt	<u>17.103</u>	<u>19.736</u>

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2023 for Mærsgårdens Udbygning.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 1 anvendte regnskabspraksis.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Troense, den 30. april 2024

Bestyrelsen for Mærsgården og Mærsgårdens Udbygning

Pernille Illum
Formand

Kurt Jensen

Claus Bihl

Ulla Larsen

Karen Strandhave

Lene Ørskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen for Mærskgårdens Udbygning

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mærskgårdens Udbygning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 2 anvendte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, regnskabsbestemmelserne i vedtægterne samt den på side 2 anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi henleder opmærksomheden på, at der er medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge svagelige samt lette kollektivboliger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvaret for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 30. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor
MNE2272

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulla Birgit Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: edb2079a-2c88-40f5-bf95-48f5c38030ac

IP: 87.55.xxx.xxx

2024-04-30 14:49:30 UTC



Claus Bihl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a83c6671-5955-4e76-9172-ed62ec77d89b

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-04-30 15:24:02 UTC



Pernille Illum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b38fa49a-fca6-49c7-b829-5262451c6e48

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-01 06:27:46 UTC



Pernille Illum

Daglig ledelse

Serienummer: b38fa49a-fca6-49c7-b829-5262451c6e48

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-01 06:27:46 UTC



Karen Kirsten Munksgaard Strandhave

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1b820fa9-3cc8-4957-863b-4333c503aaf1

IP: 87.58.xxx.xxx

2024-05-03 18:27:14 UTC



Kurt Christian Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a4aa4ce5-ae8-4508-98c2-9e58cea72e60

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-05-06 09:22:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: IOYKB-3FP5Z-6S3QK-P3COB-D0DBW-K7HFQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Elna Ørskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 34f3f84d-d599-419d-a114-8c357afc2c18

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-11 16:46:04 UTC



Niels Peder Aalund

BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e7cad259-ddcd-4afa-9204-ca323b7c9f12

IP: 77.243.xxx.xxx

2024-05-13 06:14:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**